

מכרז פומבי מספר 1-2023 לקבלת הצעות לרכש חשמל מיצרנים פרטיים עבור המרכז הגריאטרי המשולב ע"ש "שהם"

תשובות לשאלות הבהרה

תשובה	השאלה	הסעיף במכרז	סידורי
מקובל	<p>נבקש להוסיף כי המזמין נדרש להסמיך איש קשר באמצעות מתן ייפוי כוח, לפעול בשמו ומטעמו (ומטעם הגורם המשלם מטעמו, ככל שישנו) לצורך הגשת בקשות מידע בקשר עם אותו מזמין ו/או בקשות ניווד/שיוך שלו ("איש הקשר").</p> <p>ידוע לצרכן כי פרטי איש הקשר יועברו למנהל המערכת (לצורך שיוכו כצרכן המציע ו/או ניוודו) וכן לחברת החשמל (בכובעה כבעלת רישיון חלוקה) על מנת שזו תיתן שירותי תשתית ורשת לצרכן באמצעות המציע.</p> <p>המזמין יחתום על ייפוי של מנהל המערכת לבקשת המציע.</p>	כללי	1
מקובל	<p>המזמין מתבקש לאפשר מסירת חשבונית באופן דיגיטלי באמצעות דוא"ל.</p>	כללי	2
מקובל	<p>מובהר כי הכוונה למורשי החתימה מטעם הספק. אין בכך כדי לפטור אימות חתימתם ע"י עו"ד או רו"ח בהתאם לנדרש</p>	כללי	3

<p>הבקשה נדחית</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף להסכם, העוסק בהוראות שיחולו במקרה של שינוי בדין המביא להפחתת כמות החשמל שהמספק יכול לייצר ו/או לספק ללקוחותיו מוצע הנוסח הבא:</p> <p>. במקרה של שינוי בדין המביא להפחתת כמות החשמל:</p> <ul style="list-style-type: none"> • המספק אינו יכול לייצר ו/או לספק ללקוחות, יודיע המספק על כך לצרכן ועל ההשלכות הנובעות משינוי כאמור והצדדים ידונו בהתאמות הנובעות מהשינוי האמור ויסכמו בתוך שלושים (30) ימים, או במועד המוקדם יותר כפי שיקבע על ידי הדין, על ההתאמות המוסכמות. לא הגיעו הצדדים להסכמה בתוך שלושים (30) הימים האמורים, יהא המספק רשאי להודיע על הכמות אשר ביכולתו לספק בעקבות השינוי בדין לפי תנאי הסכם זה והצרכן יהא רשאי להודיע אם ברצונו לסיים את ההסכם בהודעה של שבעה (7) ימים ממועד הודעת המספק על הכמות המעודכנת, וההסכם יבוא לידי סיום במועד המוקדם ביותר האפשרי על פי הדין. • למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה בו המספק יהיה מנוע מלספק לצרכן חשמל ו/או במקרה בו הצרכן יהיה מנוע מלצרוך חשמל, עקב אי הארכת מי מרישיונותיו של המספק ו/או של הצרכן, לפי העניין, ו/או אי קבלת רישיון מתאים חלופי ו/או בשל החלטת גורם מוסמך (לרבות רשות מדינתית או שש"ח), אזי יבוא ההסכם לידי סיום בהתאמה ולא תהיה למי מהצדדים כל טענה או זכות כלפי משנהו בשל סיום כאמור וכל צד לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה עקב כך ולא יהיה בסיום ההסכם כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים אשר השתכללו עד למועד סיומו המוקדם של ההסכם. 	<p>כללי</p>	<p>4</p>
--------------------	--	-------------	----------

	<p>• במקרה של שינוי בדין אשר יביא לשינוי באופן חישוב חריגה מצריכה של המספק ו/או החריגה בצריכת החשמל המרבית של לקוחותיו, יודיע המספק אם ברצונו לפעול להתאמת שינוי חישוב החריגה לפי הוראות הסכם זה והצדדים יפעלו להתאמת שינוי חישוב החריגה בתוך שלושים (30) ימים ממועד מתן הודעת המספק.</p>		
מקובל	<p>המזמין מתבקש להבהיר כי ניתן יהיה לספק חשמל ממספקים שונים בבעלות החברה לאתרים שונים.</p>	כללי	5
לא מקובל	<p>המזמין מתבקש להגדיר כי טעויות אריתמטיות לא יישאו ריבית.</p>	כללי	6
לא מקובל	<p>המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף, כך שלמציע תעמוד הזכות לסיום ההסכם במקרים הבאים: 1. בתום מאה ועשרים (120) ימים מהודעה מוקדמת בכתב, אם כתוצאה מהתקיימות אחד מהמצבים הבאים הושתו על החברה עלויות משמעותיות נוספות: (א) שינוי בדין שמחייב את החברה להשקיע השקעות הוניות נוספות בתחנת הכוח; או (ב) הטלת או עדכון מיסים על רכישה, אספקה או צריכה של גז טבעי אלא אם במהלך תקופת מאה ועשרים (120) הימים כאמור, בוטלו השינוי בדין או המס שהוטל כאמור. 2. בתום שלושים (30) ימים מהודעה מוקדמת בכתב אשר תינתן לאחר ובעקבות פרסום תעריף הייצור המשוקלל אשר יהיה נמוך מתעריף הייצור המשוקלל המינימלי. 3. בהודעה מראש של שלושים (30) ימים בכתב במקרה בו יבוטלו, יותלו או יושהו, מכל סיבה שהיא, הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לייצור ו/או מכירת חשמל. 4. בהודעה מראש של שלושים (30) ימים בכתב במקרה שבו שינוי בכל</p>	כללי	7

	<p>דין ימנע מהחברה מלמלא אחר הוראות הסכם זה, לרבות, אך לא רק, במקרה שבו כל רשות מוסמכת, לרבות הרשות, תפחית את כמות החשמל הכוללת שהחברה רשאית למכור לצרכניה.</p> <p>5. במקרה של שינוי בתנאי רכש הגז הטבעי בשל שינוי רגולטורי או שינוי במיסוי, באופן שישפיע בשיעור ריאלי (קרי, בנטרול עליית המדד) של 20% (עשרים אחוזים) לפחות לעומת מחירו במועד החתימה על הסכם זה, כאשר עלות ייצור חח"י באותה תקופה עלתה במונחים ריאליים (קרי, בנטרול עליית המדד) בפחות מ-50% (חמישים אחוזים) משיעור עליית מחיר הגז הטבעי, אשר נתמך בתצהיר חתום על ידי נושא משרה בחברה, המאשר את השינויים כאמור.</p> <p>6. למרות האמור, החברה תהיה זכאית להביא לסיום מוקדם של ההסכם במקרה ובתנאים כאמור, רק לאחר שהחברה נתנה לצרכן הודעה מראש ובכתב בדבר השינוי בתנאי הרכש, ואפשרה לצרכן לרכוש ממנה חשמל בתנאים אשר מנטרלים את השפעת השינוי כאמור, והצרכן בחר שלא להמשיך ולרכוש חשמל מהחברה בתנאים המנטרלים או שלא השיב לחברה, תוך שלושים (30) ימי עבודה מקבלת הודעת החברה.</p> <p>7. במקרה שבו סטיות בצריכת הצרכן בפועל בהשוואה לתוכנית הצריכה, לאחר שהחברה תיקנה ככל שיכלה בהתחשב במגבלות התפעוליות והרגולטוריות שלה את תוכנית הצריכה על בסיס דיווחי הצרכן, הביאו לכך שב-3 חודשים מצטברים עלות החשמל של הצרכן היתה גבוהה ביותר מ-0.5% בהשוואה לעלות החשמל אילולא היה הצרכן סוטה מתוכנית צריכה שהגיש.</p>		
מקובל	המזמין מתבקש לשתף מידע בדבר	סעיף 11.3	8

	תוכניות המקודמות בעת הזו וידועות למזמין, לרבות בדבר תוספת מבנים, השפעתם על צריכת החשמל וכן התקנת מתקנים לייצור אנרגיה (לרבות סולארי).		
לא מקובל נדרש לחתום על כל עמוד במכרז	המזמין מתבקש להבהיר כי ניתן יהיה לחתום על העמוד הראשון והאחרון של המסמכים.	סעיף 12.4	9
הבקשה נדחית את ההצעה יש להגיש בהתאם למכרז	המזמין מתבקש לספק פרטים אודות איש קשר לתיאום מסירת ההצעה.	סעיף 12.5	10
לא מקובל	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף, כך שהעדפה תינתן לעסק שבהנהלתו האחוזה הגבוהה ביותר של נשים ובני מיעוטים.	סעיף 23.2.1.7	11
כל מקום שנרשם "מש"ב גבע" יבוטל	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף, ולמחוק את ההפנייה למש"ב גבע (שכן המש"ב בוטל).	סעיף 24.3.1	12
הבקשה נדחית	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף.	סעיף 25.1.2	13
לא מקובל	המזמין מתבקש למחוק את הסעיפים, לחלופין - להבהיר באילו מקרים יתנהל משא ומתן כאמור בסעיף, לרבות במקרים בהם הצעת המציע הינה ההצעה הזוכה.	סעיפים 26.6-26.7	14
לא מקובל	נבקש לבטל את הדרישה לערבות ביצוע. מדובר בהסכם למתן הנחה ולא באספקה פיזית של מוצר המצדיק ערבות ביצוע. בהסכמים מסוג זה נהוג שהצרכן הוא זה שנותן ערבות שכן המספק נוטל על עצמו את מרבית הסיכונים והוא חשוף לתשלומים מול חברת החשמל. כאשר במקביל הצרכן מגובה ע"י חברת החשמל.	סעיף 27.1.2	15
אין שינוי	המזמין נדרש לפרט באילו מקרים תיבחר הצעה שאיננה הזולה ביותר, שכן מהות המכרז היא מתן הנחה על חשבון החשמל.	סעיפים 28.7-28.8	16
מקובל	המזמין מתבקש למחוק את	סעיף 30.4	17

	הסעיף, שכן אין זה סביר להחתים כל עובד ועובד הקשור בהתקשרות. יש לקבוע כי על המציע האחריות לוודא כי כל מי מטעמו יקיים את חובת הסודיות.		
בקרה על עמידה חוזה ההתקשרות	המזמין מתבקש להבהיר באילו פעולות בקרה ופיקוח מדובר.	סעיף 32.1	18
קובץ נתוני צריכה מפורסם יחד עם מענה זה	המזמין מתבקש לפרסם את נתוני הצריכה, בחתך חצי שעתי עבור שנת 2022.	טופס מס' 5	19
מקובל	המזמין מתבקש לעדכן את הגדרת החודשים בסעיפים בהתאם לעדכון המש"בים.	הסכס - סעיפים 1.15-1.17	20
מקובל	המזמין מתבקש לעדכן את תעריף הייצור המשוקלל ל-30.39 אגורות.	הסכס - סעיף 1.21	21
מקובל	המזמין מתבקש לעדכן את תעריף הייצור המשוקלל המינימלי ל-25 אגורות.	הסכס - סעיף 1.22	22
הבקשה נדחית	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף, כך שיוחרגו מקרים בהם המזמין איננו משלם עבור שירות אספקת החשמל (הפרת חוזה).	הסכס - סעיף 2.9	23
לא מקובל	המזמין מתבקש לשלב מנגנון זכות סירוב ראשון למספק ביחס להקמת המתקנים כאמור בסעיף.	הסכס - סעיף 4	24
לא מקובל	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף, כך שיוכפף לאמור בסעיפים 5.4 ו-6.4 ולהיתכנות הדבר מבחינת מחויבות המציע.	הסכס - סעיף 6.3	25
לא מקובל	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף, כך שבמקרה האמור יתאפשר למציע לעדכן גם את היקף ההנחה בגין צריכת החשמל שמעבר לכמות המקסימלית שהוגדרה במעמד הגשת המכרז.	הסכס - סעיף 6.4	26
לא מקובל	נבקש שמועד התשלום יהיה תוך 20 יום ממועד החשבונית, בהתאם לאמות המידה.	הסכס - סעיף 11.1	27

לא מקובל חלקית			
<p>1. לספק תהיה אפשרות להמחות את זכויותיו וחובותיו לצד קשור ללא צורך בהסכמה מראש של הצרכן ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות את זכויות וחובות הצרכן לפי ההסכם.</p> <p>2. בכל מקרה הספק לא יוכל להמחות כאמור אם ייפגעו זכויות הצרכן או יורחבו התחייבויותיו בשל כך.</p> <p>3. בכל מקרה הספק לא יוכל להמחות כאמור אם חל שינוי בהרכב בעלי המניות</p>	<p>המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כדלקמן:</p> <p>1. לציין כי הספק יהיה רשאי להמחות או להסב את התחייבויותיו וזכויותיו מכוח ההסכם לצד קשור, מבלי קבלת אישור מראש.</p> <p>2. לציין כי המציע רשאי לבצע את האספקה על ידי כל אחד מהמספקים הקשורים למציע, מבלי להודיע על כך מראש.</p>	הסכם - סעיף 15	28
לא מקובל	המזמין מתבקש לשלב מנגנון ביטול ע"י הספק במקרה כאמור.	הסכם - סעיף 15.2	29
אין שינוי	המזמין מתבקש לעדכן את התקופה לשישה חודשים רצופים (במקום שניים עשר חודשים רצופים).	הסכם - סעיף 16.1	30
אין שינוי	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שתשולב תקופת הודעה מוקדמת של 21 יום לפחות. כמו כן, מתבקש להבהיר כי במקרה ובמהלך תקופת ההודעה המוקדמת הסיבה בגינה בוטל ההסכם התאינה, הודעת הביטול תבוטל וההסכם יעמוד על כנו.	הסכם - סעיפים 17.2-17.3	31
לא מקובל	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף כך שלא יכלול נזק עקיף כמקובל בהתקשרויות מסוג זה.	הסכם - סעיף 18.3	32
מקובל	המזמין מתבקש למחוק את הסעיף. נוסח הסעיף מרחיב מאוד וכולל התייחסות לאספת טובין שאינם במסגרת ההתקשרות - לרבות אספקת מוצרים (מדובר במכרז לאספקת חשמל).	הסכם - סעיף 19.3	33
לא מקובל	נבקש לבטל את הדרישה לערבות ביצוע. מדובר בהסכם למתן הנחה ולא באספקה פיזית של מוצר	הסכם - סעיף 23,	34

	המצדיק ערבות ביצוע. בהסכמים מסוג זה נהוג שהצרכן הוא זה שנותן ערבות שכן המספק נוטל על עצמו את מרבית הסיכונים והוא חשוף לתשלומים מול חברת החשמל. כאשר במקביל הצרכן מגובה ע"י חברת החשמל.	נספח ה'	
לא מקובל	המזמין מתבקש לשלב מנגנון בוררות בהסכם.	הסכם - סעיף 25.10	35
מדובר במונה אחד של בית החולים	המזמין מתבקש לפרסם את רשימת המתקנים בחצרותיו.	הסכם - נספח ב'	36
סעיף 20.3 יימחק ובמקומו יבוא: " למען הסר ספק מובהר כי הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח, ההשתתפויות העצמיות עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות. בהתאמה, המילים: "עבודות קבלניות" בסעיף 20.1 תמחקנה.	יש למחוק את הסעיף מכיוון שאין צורך לערוך ביטוח עבודות קבלניות והמספק אינו נדרש לכך.	הסכם - סעיף 20.3	37
לאחר המילים: "בגין נזק בזדון" יבוא: " וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.	הערה מטעם עורך המכרז	הסכם - סעיף 20.4	
הבקשה נדחית, אולם מובהר כי תבוא הסיפא: " הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו, ככל ודרישה להצגת הפוליסות תעלה.	יש למחוק את המלל: "או העתקי פוליסות"	הסכם - סעיף 20.5	38
מקובל	נבקש לתקן את השיבוש שנפל לאחר המילה "לרבות".	הסכם - סעיף 7.2	39

ועדת המכרזים

<p>מדובר בסעיף של אחריות בנזקין ולא ביטוח. למיטב ידיעתנו מתן פטור או הגבלת אחריות בהסכמים אלו אינה אפשרית.</p>	<p>המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף כך שיכלול אחריות לנזק ישיר בלבד. עוד מתבקש המזמין לעדכן את הסעיף כך שהאחריות תוגבל לסך התמורה השנתית באותה שנה.</p>	<p>הסכם – סעיף 19.1</p>	<p>40</p>
<p>מדובר בסעיף של אחריות בנזקין ולא ביטוח. למיטב ידיעתנו מתן פטור או הגבלת אחריות בהסכמים אלו אינה אפשרית.</p>	<p>המזמין מתבקש להסיר את הסעיף שכן אין מקובל להעניק פטור חד צדדי מאחריות לכל נזק ללא כל התניה/הגבלה.</p>	<p>הסכם סעיף 18.1</p>	<p>41</p>

בברכה,

וועדת המכרזים